



Art impressie

NIEUWBOUW · 3 APPARTEMENTEN

MAISON



Eikenhof

Drie appartementen achter een karakteristieke gevel, in het hart van Oss.

Eikenboomgaard 17, 17A, 17B
5341 CT Oss



HET PROJECT

Een nieuwe plek met karakter

Stel je voor: thuiskomen aan de Eikenboomgaard. Op de plek van een oud pand verrijst Eikenboomgaard 17, gebouwd naar de normen van nu. Gasloos, volledig geïsoleerd en met energielabel A+++, zodat je zuinig en comfortabel woont.

Architect Erik Elemans tekende een gebouw dat past bij de straat en de omgeving. Een karakteristiek gebouw met drie woningen: beneden een levensloopbestendige stadswoning met een eigen patio, daarboven een appartement op de eerste verdieping met een eigen dakterras, en een appartement op de tweede verdieping. Elke woning heeft een eigen berging. Een plek waar je straks gewoon thuis bent, in het hart van Oss.

Een eigen patio om buiten te zitten, een woonkamer waar je de hele dag graag bent en ruimte voor het ritme van jouw leven. Dat is wat Maison Eikenhof voor je wil zijn.



Art impressie van de gevel met trapgevel en dakkapel.

KERNGEGEVENS

APPARTEMENTEN

3

VERDIEPINGEN

Begane grond, 1e en 2e

BOUWJAAR

2027

OPLEVERING

Nog niet bekend

ENERGIELABEL

A+++



Art impressie

LOCATIE

Midden in het hart van Oss

Hou jij ervan om midden in de stad te wonen, in een karakteristieke woning, met alles binnen handbereik?

Dan is Maison Eikenhof jouw plek. Je hoeft niet ver voor wat je dagelijks nodig hebt. De winkels, de supermarkt, een koffie op het terras en een diner in een van de restaurants liggen allemaal op loopafstand, in ongeveer één minuut.

Ook het station ligt op ongeveer tien minuten lopen, zodat je de trein naar je volgende bestemming altijd dichtbij hebt. Met de auto of de fiets rijd je moeiteloos de straat in, en voor bezoek is er een groot openbaar parkeerterrein.

Na een werkdag ga je even later naar het Lievekamp theater, de bioscoop van Kinopolis of het museum Jan Cunen, op ongeveer tien minuten lopen. Uitgaan, cultuur en thuiskomen in een gevel met karakter, dat is wonen zoals je het wilt.

WINKELS & SUPERMARKT

ca. 1 minuut lopen

CAFÉS & RESTAURANTS

ca. 1 minuut lopen

STATION

Ca. 10 minuten lopen

THEATER, BIOSCOOP & MUSEUM

Ca. 10 minuten lopen

PARKEREN

Groot openbaar
parkeerterrein

BEREIKBAARHEID

Met de auto of fiets de straat
in

ADRES

Eikenboomgaard 17, 17A, 17B
5341 CT Oss

Jansen & Van Tuijl Makelaars o.g.

't Dorp 4, 5384 MA Heesch

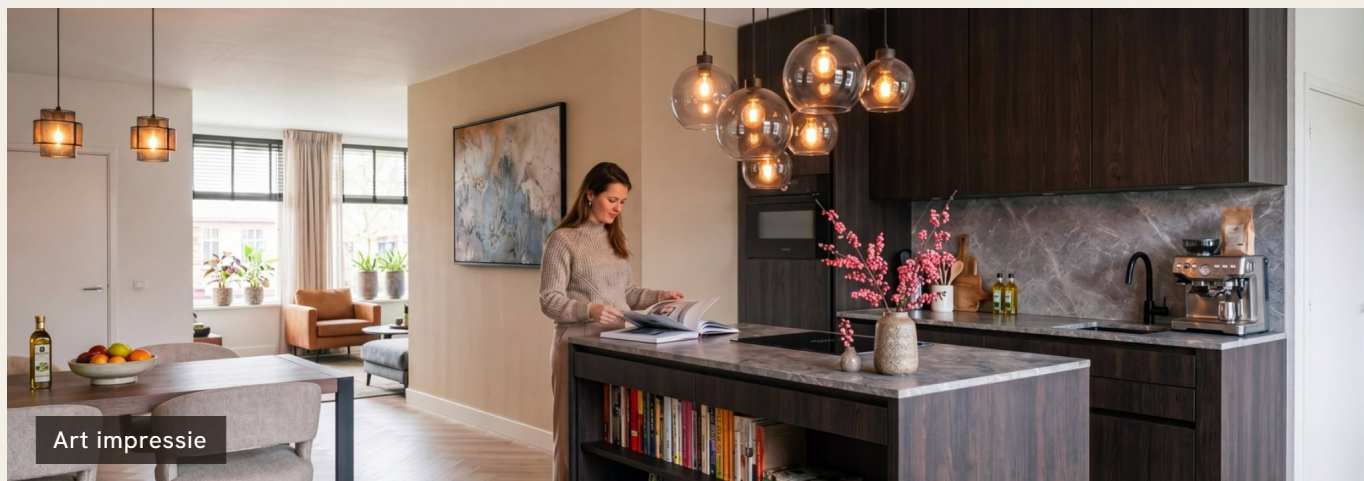
0412-451554 · info@jansen-vantuijl.nl

www.jansen-vantuijl.nl

APPARTEMENT 01 · CA. 120 M²

Begane grond

Een levensloopbestendige stadswoning met een eigen patio en alles op de begane grond. Een woonkamer met keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een eigen berging.



WOONOPPERVLAK

ca. 120 m²

INDELING

Woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer, complete keuken, eigen berging

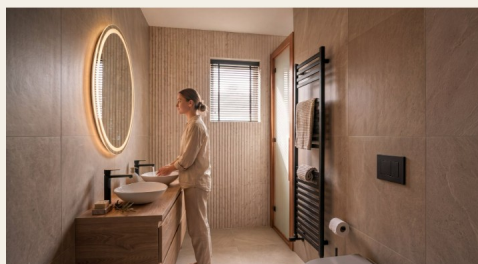
BUITENRUIMTE

Eigen patio, ca. 30 m²

€ 589.500 v.o.n.



Slaapkamer · art impressie



Badkamer · art impressie



Eigen patio · art impressie

APPARTEMENT 01 · CA. 120 M²

Begane grond

Een levensloopbestendige stadswoning met een eigen patio en alles op de begane grond. Een woonkamer met keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een eigen berging.



Appartement Begane grond

WOONOPPERVLAK
ca. 120 m²

INDELING

Woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer, complete keuken, eigen berging

BUITENRUIMTE

Eigen patio, ca. 30 m²

€ 589.500 v.o.n.

APPARTEMENT 02 · CA. 70 M²

Eerste verdieping

Ruim wonen op de eerste verdieping met een woonkamer en keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een eigen dakterras.



Art impressie

WOONOPPERVLAK

ca. 70 m²

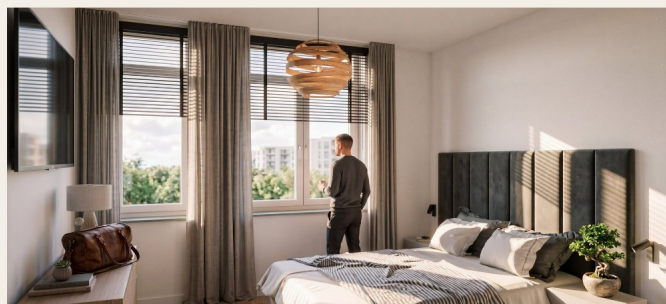
INDELING

Woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer, complete keuken, eigen berging

BUITENRUIMTE

Eigen dakterras, ca. 15 m²

€ 379.500 v.o.n.



Slaapkamer · art impressie

APPARTEMENT 02 · CA. 70 M²

Eerste verdieping

Ruim wonen op de eerste verdieping met een woonkamer en keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een eigen dakterras.



WOONOPPERVLAK

ca. 70 m²

INDELING

Woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer, complete keuken, eigen berging

BUITENRUIMTE

Eigen dakterras, ca. 15 m²

€ 379.500 v.o.n.

APPARTEMENT 03 · CA. 51 M²

Tweede verdieping

Compact wonen onder het dak met een ruime woonkamer, een eigen slaapkamer en een badkamer. Met een complete keuken en eigen berging.



Art impressie

WOONOPPERVLAK

ca. 51 m²

INDELING

Woonkamer, 1 slaapkamer, badkamer

KEUKEN

Complete keuken

BERGING

Eigen berging

€ 289.500 v.o.n.



Slaapkamer · art impressie

APPARTEMENT 03 · CA. 51 M²

Tweede verdieping

Compact wonen met een ruime woonkamer en een eigen slaapkamer. Met een complete keuken en eigen berging.



WOONOPPERVLAK

ca. 51 m²

INDELING

Woonkamer, 1 slaapkamer, badkamer

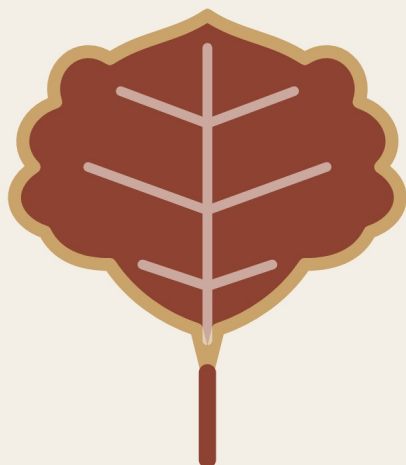
KEUKEN

Complete keuken

BERGING

Eigen berging

€ 289.500 v.o.n.



MAISON

Eikenhof



CONTACT

Maison Eikenhof

Eikenboomgaard 17, 17A, 17B · 5341 CT Oss

Jansen & Van Tuijl Makelaars o.g.

't Dorp 4, 5384 MA Heesch

0412-451554

info@jansen-vantuijl.nl

www.jansen-vantuijl.nl